PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE ESTIMATIVA DE CUSTOS - LOTE 06								PREFEITURA DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE							**Data de atualização:**	**08/10/2026**
Reforma da Secretaria de Saúde							**BDI:**	**25,92%**
Local: Praça Barão de Queluz, s/n - Conselheiro Lafaiete								
Referência: **SETOP (julho/2026) Desonerada** **SINAPI(agosto/2026) Desonerada**							**TOTAL**	**R$ 85.935,45**
ITEM	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QUANT.**	**PR. UNIT.(R$)**	**PR. UNIT. C/ BDI (R$)**	**VALOR TOTAL COM BDI(R$)**
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 1.511,46**
1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	R$ 1.200,33	R$ 1.511,46	R$ 1.511,46
2			**BANHEIROS DA EDIFICAÇÃO**					**R$ 12.060,75**
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,85	R$ 25,97	R$ 32,70	R$ 191,30
2.2	ED-50723	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X20)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	6,08	R$ 93,10	R$ 117,23	R$ 712,33
2.3	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	4,00	R$ 627,45	R$ 790,09	R$ 3.160,34
2.4	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	4,00	R$ 464,52	R$ 584,92	R$ 2.339,69
2.5	ED-48156	SETOP	ASSENTO PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA, NA COR BRANCA, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	7,00	R$ 56,47	R$ 71,11	R$ 497,75
2.6	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	4,00	R$ 76,47	R$ 96,29	R$ 385,16
2.7	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	4,00	R$ 15,35	R$ 19,33	R$ 77,31
2.8	11745	SINAPI	RALO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAIDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	un	10,00	R$ 17,63	R$ 22,20	R$ 222,00
2.9	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	1,00	R$ 364,69	R$ 459,22	R$ 459,22
2.10	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	6,00	R$ 377,14	R$ 474,89	R$ 2.849,37
2.11	37329	SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Kg	2,20	R$ 86,57	R$ 109,01	R$ 239,82
2.12	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,80	R$ 23,58	R$ 29,69	R$ 172,21
2.13	89851	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	4,00	R$ 36,05	R$ 45,39	R$ 181,58
2.14	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	un	4,00	R$ 30,27	R$ 38,12	R$ 152,46
2.15	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	m	10,00	R$ 33,37	R$ 42,02	R$ 420,20
3			**FORRO DE GESSO**					**R$ 16.335,01**
3.1	ED-49687	SETOP	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m²	168,00	R$ 58,32	R$ 73,44	R$ 12.337,34
3.2	ED-28454	SETOP	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE	m	115,20	R$ 16,84	R$ 21,20	R$ 2.442,81
3.3	ED-48459	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	168,00	R$ 7,35	R$ 9,26	R$ 1.554,86
4			**PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES E PINTURA**					**R$ 18.658,26**
4.1	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	347,59	R$ 3,54	R$ 4,46	R$ 1.549,38
4.2	ED-50455	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	347,59	R$ 31,46	R$ 39,61	R$ 13.769,38
4.3	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	347,59	R$ 7,63	R$ 9,61	R$ 3.339,49
5			**JANELA**					**R$ 31.196,21**
5.1	ED-48516	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m²	67,20	R$ 7,67	R$ 9,66	R$ 649,02
5.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	m²	67,20	R$ 323,73	R$ 407,64	R$ 27.393,46
5.2	ED-50491	SETOP	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	67,20	R$ 37,27	R$ 46,93	R$ 3.153,72
6			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 6.173,78**
6.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	42,00	R$ 56,34	R$ 70,94	R$ 2.979,62
6.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	14,00	R$ 132,32	R$ 166,62	R$ 2.332,64
6.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURAÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	14,00	R$ 48,87	R$ 61,54	R$ 861,52
							TOTAL GERAL	**R$ 0,00**	**R$ 85.935,45**

Obs.: Valores de ADM Local calculados de acordo com Acordao 2622/2013 TCU.